

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 20 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BEJA
(SALVADOR E SANTA MARIA DA FEIRA)

ARTIGO MATRICIAL: 3667 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 05 - BEJA **FREGUESIA:** 09 - BEJA (SALVADOR) (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 3396

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LIGAÇÃO DO BAIRRO DO PELAME (LIGAÇÃO A QUINTA DEL REI) **Lote:** 135 **Lugar:**
Código Postal: 7800-014 BEJA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ARRUAMENTO PROJECTADO **Sul:** R. DR. ALVARO CUNHAL **Nascente:** LOTE 136 **Poente:** LOTE 134

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 127,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 71,2500 m² **Área bruta de construção:**
157,5000 m² **Área bruta dependente:** 15,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.913,17 **Determinado no ano:** 2017

Percentagem para cálculo do valor da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:**

Habituação Coordenada X: 224.751,00 **Coordenada Y:** 116.590,00

$$\frac{Vt^*}{19.330,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{147,0000} \times \frac{\%}{20,00} + \left(\frac{Ac}{1,4063} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,00} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,020}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1738672 **Entregue em :** 2008/03/14 **Ficha de avaliação nº:** 2156828 **Avaliada em :**

2008/03/30

TITULARES

Identificação fiscal: 504884620 **Nome:** MUNICIPIO DE BEJA

Morada: PC DA REPUBLICA, BEJA, 7800-427 BEJA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CERT. CONSERVATÓRIA

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 504884620

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2008 **Valor isento:**
€19.913,17

Obtido via internet em 2020-09-29

O Chefe de Finanças



(Manuel José Borracha Pólvora)